

فرشید پورحاجت می گوید تعداد واحدهای خریداری شده توسط ایرانی ها در ترکیه از تعداد معاملات پرتقاضاترین منطقه تهران نیز بیشتر شده است.

دبیر کانون انبوه سازان ایران عنوان کرد:



فرشید پورحاجت، دبیر کانون انبوه سازان ایران اظهار کرد:

از سال ۱۳۹۰ فشارهایی به حوزه ساخت و ساز وارد شده که تأثیرش را الان داریم می بینیم. قیمت خانه در تهران به قدری جهش کرده که با شهرهای اروپایی برابری می کند و حتی بیشتر شده است. با قیمت رهن آپارتمان در تهران و کلانشهرها می توان در ترکیه واحد مسکونی خریداری کرد.

به گزارش اسپادانا خبر، وی افزود:

بخش ساخت و ساز در ایران با انواع و اقسام موانع روبه رو شده است. تمام دستگاههای خدمات رسان نگاه درآمدی به این حوزه دارند و هیچ خدماتی به صنعت ساختمان ارایه نمی دهند. به همین دلیل عمده سازندگان بخش تولید را رها کرده و به فعالیتهای واسطه ای مشغول شده اند و تولید ساختمان در کشور ریزش ۵۰ درصدی نسبت به سال ۱۳۹۰ داشته است. او با بیان اینکه فرار سرمایه ها از بخش مسکن انعکاسی از فرار سرمایه ها از کشور است تأکید کرد: تولید در کشور بسیار پرریسک شده و بخش ساختمان به عنوان موتور محرک اقتصاد کشور در رکود عمیق به سر می برد. کار به جایی رسیده که تعداد واحدهای خریداری شده توسط ایرانی ها در ترکیه از تعداد معاملات پرتقاضاترین منطقه تهران بیشتر شده است.

وی با بیان اینکه از مهاجرت نخبگان به مهاجرت سرمایه ها رسیده ایم گفت:

سرمایه گذار کار خود را بلد است. وقتی در داخل با انواع و اقسام مشکلات مواجه می شود پولش را به خارج انتقال می دهد. ایرانی ها در ماه گذشته با خرید ۹۱۱ خانه در ترکیه رکورد ماهیانه خرید مسکن در این کشور را شکستند. این آمار نسبت به دو سال قبل رشد ۴۷ درصدی یافته است در حالی که مرداد امسال معاملات در تهران ۳۹ درصد نسبت به سال گذشته کاهش پیدا کرد. هرکس خواسته در حوزه مسکن سرمایه گذاری کند به نوعی درگیر بروکراسی و مقررات دست و پاگیر شده و عطای کار را به لقایش بخشیده است. از ۷۶۰ هزار پروانه ساختمانی در سال ۱۳۹۰ به کمتر از ۴۰۰ هزار در سال ۱۳۹۸ رسیدیم و سال گذشته نیز آمار کمتر از این مقدار بود. نه تنها در تهران بلکه در مناطق برخوردار سایر کلانشهرها نرخ رهن آپارتمان میلیاردی شده است. با حدود نصف این مبلغ می توان در استانبول خانه خریداری کرد. مردم این مسائل را تشخیص می دهند و به دنبال رفاه و آسایش در بیرون از مرزها می گردند البته در بسیاری موارد هم سرمایه خود را پس از انتقال به کشورهای منطقه از دست می دهند و از اینجا رانده و از آنجا مانده می شوند.

پورحاجت، کسری مسکن در کشور را حدود ۵ میلیون واحد دانست و افزود:

این یعنی ما ۵ میلیون ظرفیت در بخش مسکن داریم که باید از آن در جهت رونق اقتصادی استفاده کنیم اما عجیب است که راه تولید مسکن را بن بست کرده ایم.

برچسب ها: [دولت](#) [1]

[گرانی](#) [2]

[مهاجرت](#) [3]